

प्रेषक:-

कार्यकारी अधिकारी,
नगर निगम यमुनानगर-जगाधरी।

सेवा में,

1. कार्यकारी अभियन्ता,
लोक निर्माण विभाग (भवन एवं सडकें),
यमुनानगर।
2. तहसीलदार, जगाधरी।

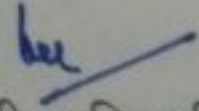
क्रमांक:- 1105-06/Rnl

दिनांक:- 5/3/12

विषय:- नगर निगम दुकानों के किराये की रिजर्व कीमत निश्चित करने बारे।

उपरोक्त विषय पर उपायुक्त यमुनानगर एवं आयुक्त नगर निगम यमुनानगर-जगाधरी के आदेश दिनांक 29.02.2012 के अर्न्तगत दुकानों की रिजर्व कीमत निर्धारित करने हेतू कार्यकारी अभियन्ता, लोक निर्माण विभाग (भवन एवं सडकें), तहसीलदार जगाधरी एवं कार्यकारी अधिकारी, नगर निगम यमुनानगर-जगाधरी की सब कमेटी का गठन किया गया है।

अतः आपसे अनुरोध है कि दिनांक 09.03.2012 को सायं 3.00 बजे आप स्वयं या अपना प्रतिनिधि इस कार्यालय में भेजने का कष्ट करें, ताकि उपरोक्तानुसार कार्यवाही की जा सके।


कार्यकारी अधिकारी,
नगर निगम यमुनानगर-जगाधरी।

पूर्व पृष्ठ से:-

दिनांक 09.03.2012 को नगर निगम दुकानों की रिजर्व प्राईस निर्धारित किये जाने हेतु बैठक हुई जिसमें निम्न अधिकारियों ने भाग लिया:-

उपस्थित

1. श्री के०के जैन, कार्यकारी अधिकारी, नगर निगम यमुनानगर-जगाधरी।
2. श्री परमजीत सिंह चहल, तहसीलदार, जगाधरी।
3. श्री रिषी सचदेवा, प्रतिनिधि कार्यकारी अभियन्ता, लोक निर्माण विभाग (भवन एवं सडकें)

बैठक में वर्कशाप रोड (प्रथम मन्जिल), मीट मार्किट (आद्योगिक क्षेत्र) एवं तेजली गांव में शमशान घाट के नजदीक दुकानों की रिजर्व कीमत निर्धारित किये जाने हेतु निम्न विवरण अनुसार निर्णय लिया गया।

1. वर्कशाप रोड (प्रथम मन्जिल)

भूमि/दुकान का साईज	20'x10'= 22.22 वर्गगज
भूतल एवं प्रथम मन्जिल पर 55-45 अनुपात अनुसार प्रथम मन्जिल पर दुकान का साईज	10 वर्गगज
वर्कशाप रोड का कलैक्टर रेट	45000/- वर्गगज
पी०डब्ल्यू०डी० फार्मूला अनुसार किराया	
जमीन की असैसमैन्ट $10 \times 45000 = 450000 \times 6/100 =$	27000
क्वर्ड ऐरिया की असैसमैन्ट $200 \times 500 = 100000 \times 9/100 =$	9000
कुल वार्षिक किराया	36000
रिजर्व मासिक किराया $36000/12$	3000 = 3200/- प्रति माह
2. मीट मार्किट

दुकान का साईज	10'x10'=11.11 वर्गगज
औद्योगिक क्षेत्र के कलैक्टर रेट	10000/- वर्गगज
जमीन की असैसमैन्ट $11.11 \times 10000 \times 6/100$	6666
क्वर्ड ऐरिया की असैसमैन्ट $100 \times 500 = 50000 \times 9/100$	4500
कुल वार्षिक किराया	11166
रिजर्व मासिक किराया $11166/12$	930 = 1050/- प्रति माह
3. तेजली गांव शमशान घाट के नजदीक

भूमि/दुकान का साईज	10'x12'=13.33 वर्गगज
कलैक्टर रेट	20000/- वर्गगज
जमीन की असैसमैन्ट $13.33 \times 20000 = 266666 \times 6/100$	15996
क्वर्ड ऐरिया की असैसमैन्ट $120 \times 500 = 60000 \times 9/100$	5400
कुल वार्षिक किराया	21396
रिजर्व मासिक किराया $21396/12$	1783 सभी वाली नही नो

उपरोक्त के अतिरिक्त कानूनगो श्री राजेश्वर प्रसाद से मार्किट प्रचलित किराये बारे रिपोर्ट (संलग्न) मांगी गई तथा उसने मार्किट वाईज निम्न रेट बारे सूचना दी।

वर्कशाप रोड प्रथम मन्जिल 2500-3000 मासिक

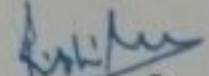
मीट मार्किट 800-1000 मासिक

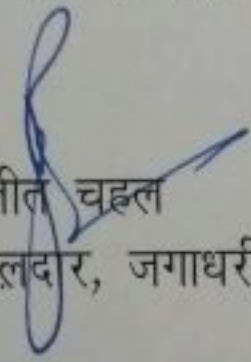
तेजली गांव शमशान घाट के पास 700-900 मासिक

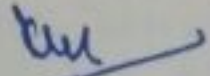
उपरोक्त तथ्यों के दृष्टिगत निम्न विवरण अनुसार रिजर्व कीमत निर्धारित की

जाती है।

रिजर्व मासिक किराया	वर्कशाप रोड प्रथम मन्जिल	3000	= 3200/- प्रति माह
	मीट मार्किट	1000	= 1050/- प्रति माह
	तेजली गांव शमशान घाट के पास	1350	= अन्नी बोली नही की गई है


रिषी सचदेवा (प्रतिनिधि)
उप-मण्डल अभियन्ता,
लोक निर्माण विभाग,
(भवन एवं सड़कें)


परमजीत चहल
तहसीलदार, जगाधरी।


के०के० जैन,
कार्यकारी अधिकारी,
नगर निगम यमुनानगर-जगाधरी